

Algemene Voorwaarden

GSN Capital Partners B.V.

Deze Algemene Voorwaarden zijn vanaf 1 maart 2026 van toepassing.

Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1. **GSN CP:** GSN Capital Partners B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 94823065;
- 1.2. **Opdrachtgever:** iedere natuurlijke of rechtspersoon die met GSN CP een Overeenkomst sluit tot het verrichten van Diensten;
- 1.3. **Diensten:** alle werkzaamheden en diensten op het gebied van investment- en assetmanagement in vastgoed, waaronder begrepen maar niet beperkt tot advies, analyse, begeleiding bij aan- of verkoop, deal sourcing, financiering, portefeuillebeheer, projectontwikkeling, structurering en het vertegenwoordigen van SPV's, zoals nader overeengekomen in de Overeenkomst;
- 1.4. **Overeenkomst:** iedere schriftelijke, mondelinge of feitelijk tot stand gekomen afspraak tussen GSN CP en de Opdrachtgever inzake de levering van Diensten, waaronder mede begrepen opdrachten per e-mail;
- 1.5. **Partijen:** GSN CP en de Opdrachtgever gezamenlijk;
- 1.6. **Algemene Voorwaarden:** deze algemene voorwaarden van GSN CP.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, opdrachten, overeenkomsten en overige rechtsbetrekkingen waarbij GSN CP Diensten aanbiedt of levert.
- 2.2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.3. Toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.4. De toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden wordt geacht aanvaard te zijn zodra de Opdrachtgever mondeling, schriftelijk of per e-mail instemt met de levering van de Diensten door GSN CP, en GSN CP voorafgaand aan of bij het aangaan van de overeenkomst heeft gewezen op deze voorwaarden, die tevens raadpleegbaar zijn via www.gsn-cp.com/nl/general-terms-and-conditions.
- 2.5. De eventuele vernietigbaarheid of nietigheid van een bepaling in een Overeenkomst en/of in deze Algemene Voorwaarden, tast de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden niet aan. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt dan als overeengekomen hetgeen oprechtsgeldige wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

- 2.6. Indien naast deze Algemene Voorwaarden ook andere algemene voorwaarden van toepassing zijn, dan prevaleren de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden ingeval van strijdigheid.
- 2.7. Indien een Opdrachtgever een natuurlijk persoon is, wordt hij geacht de Diensten van GSN CP te betrekken in de hoedanigheid van professioneel vastgoedbelegger en in de uitoefening van beroep of bedrijf. De Opdrachtgever doet hierbij uitdrukkelijk afstand van het beroep op enige consumentenbescherming, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen dit uitsluiten.

Artikel 3 – Totstandkoming van de overeenkomst

- 3.1. Een Overeenkomst komt tot stand zodra GSN CP de opdracht schriftelijk of per e-mail aanvaardt of met de uitvoering daarvan aanvangt.
- 3.2. Aanvullingen of wijzigingen van de Overeenkomst zijn slechts bindend indien deze schriftelijk of per e-mail door GSN CP zijn bevestigd.
- 3.3. Indien de Opdrachtgever een opdracht mondeling verstrekt of GSN CP zonder schriftelijke bevestiging werkzaamheden verricht op verzoek van de Opdrachtgever, geldt de Overeenkomst als tot stand gekomen onder toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden.
- 3.4. De bewijslast dat een Overeenkomst niet tot stand is gekomen, rust op de Opdrachtgever.

Artikel 4 – Uitvoering van de diensten

- 4.1. GSN CP zal de Diensten met zorg, deskundigheid en toewijding uitvoeren en zich naar beste vermogen inspannen om het best mogelijke resultaat voor de Opdrachtgever te realiseren. GSN CP geeft echter geen garanties met betrekking tot het behalen van specifieke resultaten, zoals onder meer marktwaardes, rendementen of transactie-uitkomsten. Dergelijke resultaten zijn mede afhankelijk van externe factoren waarop GSN CP geen invloed heeft, zoals wijzigingen in wet- en regelgeving, marktomstandigheden en onvoorziene wijzigingen in de uitgangspunten van de opdracht.
- 4.2. GSN CP is gerechtigd derden in te schakelen bij de uitvoering van de Diensten. Indien het inschakelen van derden leidt tot aanvullende kosten voor de Opdrachtgever, zal GSN CP de Opdrachtgever hiervan vooraf schriftelijk of per e-mail op de hoogte stellen. Indien de Opdrachtgever niet binnen vijf (5) werkdagen schriftelijk bezwaar maakt, wordt hij geacht in te stemmen met het inschakelen van deze derden en de daarmee gepaard gaande kosten.

Artikel 5 – Vergoedingen en betaling

- 5.1. De vergoeding voor de Diensten kan bestaan uit een eenmalige fee, managementvergoeding, participatie, uurtarief, winstdeling of projectvergoeding, zoals overeengekomen in de overeenkomst.
- 5.2. Indien voor de uitvoering van de Diensten kosten worden gemaakt voor derden, zoals onder meer juridische adviseurs, technische consultants, datarooms, reiskosten of andere externe dienstverlening, zullen deze kosten, mits vooraf

- afgestemd met de Opdrachtgever, afzonderlijk aan de Opdrachtgever worden doorbelast.
- 5.3. GSN CP zal factureren zodra zij, naar eigen inzicht, van oordeel is dat de overeengekomen Dienst is afgerond of is opgeleverd, tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald.
 - 5.4. Betaling dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk een andere betalingstermijn is overeengekomen.
 - 5.5. Bij niet-tijdige betaling is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is GSN CP gerechtigd wettelijke handelsrente in rekening te brengen vanaf de vervaldatum van de factuur. Alle betalingsverplichtingen van de Opdrachtgever worden in dat geval onmiddellijk opeisbaar, onverminderd de overige aan GSN CP toekomende rechten. Dit geldt eveneens indien ten aanzien van de Opdrachtgever faillissement, (voorlopige) surséance van betaling, schuldsanering of een vergelijkbare insolventieprocedure is aangevraagd dan wel indien de Opdrachtgever wordt ontbonden, onder curatele wordt gesteld of overlijdt.
 - 5.6. Indien betaling uitblijft, komen alle redelijke incassokosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, volledig voor rekening van de Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten bedragen ten minste 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van EUR 250 (zegge: tweehonderdvijftig euro). Daarbovenop is de Opdrachtgever, met ingang van de eerste kalenderdag na het verstrijken van de betalingstermijn als bedoeld in artikel 5.4, een aanvullende boete verschuldigd van EUR 50 (zegge: vijftig euro) per kalenderdag dat de betaling uitblijft, tot een maximum van 20% van het openstaande factuurbedrag met een minimum van EUR 250 (zegge: tweehonderdvijftig euro), tot het moment van volledige betaling, onverminderd de aanspraak van GSN CP op wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 5.5 en volledige schadevergoeding voor zover de schade het boetebedrag overstijgt.
 - 5.7. GSN CP mag, al dan niet opeisbare, schulden aan groepsmaatschappijen behorende tot de groep van de Opdrachtgever verrekenen met haar opeisbare vordering(en) op de Opdrachtgever.
 - 5.8. GSN CP is gerechtigd de uitvoering van haar Diensten op te schorten zolang de Opdrachtgever niet volledig voldoet aan enige opeisbare betalingsverplichting jegens GSN CP, zonder dat dit leidt tot enige aansprakelijkheid voor schade of vertraging.

Artikel 6 – Aansprakelijkheid

- 6.1. Iedere aansprakelijkheid van GSN CP is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het eigen risico.
- 6.2. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens voornoemde verzekering plaatsvindt, is de totale aansprakelijkheid van GSN CP uit hoofde van de betreffende Overeenkomst, ongeacht de rechtsgrond, beperkt tot het bedrag dat door Opdrachtgever aan GSN CP is betaald voor de betreffende Diensten in de twaalf (12) maanden voorafgaand aan het schadeveroorzakende feit, met een absoluut maximum van EUR 50.000 (zegge: vijftigduizend euro) per gebeurtenis of reeks van met elkaar samenhangende gebeurtenissen.

- 6.3. GSN CP is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder begrepen maar niet beperkt tot gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen of schade door bedrijfsstagnatie.
- 6.4. Iedere vordering jegens GSN CP vervalt, op straffe van verval van recht, indien deze niet binnen zes (6) maanden nadat de Opdrachtgever bekend is geworden, of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn, met de schade en de daarvoor aansprakelijke partij, schriftelijk bij GSN CP is ingediend.
Onverminderd het voorgaande vervalt iedere vordering jegens GSN CP in ieder geval twaalf (12) maanden na de schadeveroorzakende gebeurtenis, ongeacht het moment waarop de Opdrachtgever met de schade bekend is geworden.

Artikel 7 – Intellectuele eigendom en rechten

- 7.1. Alle rechten van intellectuele eigendom op rapportages, adviezen, analyses, modellen, presentaties, berekeningen en andere resultaten van de Diensten blijven bij GSN CP, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 7.2. Dergelijke documenten en materialen zijn strikt persoonlijk, vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor gebruik door de Opdrachtgever. Gebruik, reproductie, verspreiding of verstrekking aan derden is alleen toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van GSN CP.
- 7.3. Bij overtreding van dit artikel is de Opdrachtgever aan GSN CP een direct opeisbare boete verschuldigd van EUR 25.000 (zegge: vijfentwintigduizend euro) per overtreding, vermeerderd met een boete van EUR 1.000 (zegge duizend euro) per dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van GSN CP op volledige schadevergoeding.
- 7.4. De rechten en verplichtingen van de Opdrachtgever jegens GSN CP zijn niet overdraagbaar en/of verpandbaar. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking.
- 7.5. De Opdrachtgever mag zich jegens GSN CP niet op een retentierecht beroepen.
- 7.6. GSN CP is gerechtigd om de Overeenkomst en/of daaruit voortvloeiende rechten of verplichtingen over te dragen aan een groepsmaatschappij zoals bedoeld in artikel 2:24b BW. Voor zover vereist, wordt de Opdrachtgever geacht zijn medewerking daaraan reeds te hebben verleend.
- 7.7. De Opdrachtgever stelt GSN CP direct op de hoogte van elke inbreuk op of oneigenlijk gebruik van aan GSN CP toekomende intellectuele eigendomsrechten.

Artikel 8 – Geheimhouding

- 8.1. Partijen verplichten zich tot strikte geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst van elkaar verkrijgen, ongeacht of deze mondeling, schriftelijk of op andere wijze is verstrekt.
- 8.2. Onder vertrouwelijke informatie wordt in ieder geval verstaan: financiële, strategische of operationele informatie, analyses, berekeningen, memo's, klantgegevens, projectgegevens, SPV-structuren, technische documentatie, commerciële plannen en alle andere informatie waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze vertrouwelijk is.

- 8.3. De verplichting tot geheimhouding geldt zowel gedurende de looptijd van de overeenkomst als gedurende een periode van vijf (5) jaar na beëindiging daarvan tenzij de aard van de informatie een langere termijn rechtvaardigt.
- 8.4. Partijen dragen er zorg voor dat ook hun werknemers, opdrachtnemers en ingeschakelde derden deze geheimhoudingsverplichting naleven.
- 8.5. De geheimhoudingsplicht geldt niet voor informatie die (i) reeds publiekelijk bekend is zonder schending van deze bepaling, (ii) rechtmatig is verkregen van een derde, of (iii) openbaar moet worden gemaakt op grond van een wettelijke plicht of rechterlijk bevel. In dat geval zal de betreffende partij de andere partij hiervan voorafgaand op de hoogte stellen, tenzij dit wettelijk niet is toegestaan.
- 8.6. In geval van schending van deze geheimhoudingsverplichting is de nalatige partij aan de andere partij een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van EUR 25.000 (zegge: vijfentwintigduizend euro) per overtreding, te vermeerderen met EUR 1.000 (zegge: duizend euro) per dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding.

Artikel 9 – Persoonsgegevens

- 9.1. GSN CP en/of door haar aangewezen derden verwerken persoonsgegevens uitsluitend in overeenstemming met het privacybeleid van GSN CP, zoals gepubliceerd op www.gsn-cp.com/privacy.

Artikel 10 – Overmacht (Force Majeure)

- 10.1. GSN CP is niet gehouden tot (verdere) nakoming van enige verplichting uit de overeenkomst, indien zij daartoe geheel of gedeeltelijk tijdelijk of blijvend wordt verhinderd als gevolg van overmacht.
- 10.2. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: natuurrampen, brand, overstromingen, pandemieën, oorlog, oproer,stakingen, terrorisme, molest, sabotage, overheidsmaatregelen, verstoringen in energie- of communicatienetwerken, en alle andere omstandigheden die buiten de invloedssfeer van GSN CP liggen, ook indien deze omstandigheden voorzienbaar waren bij het aangaan van de overeenkomst.
- 10.3. Indien zich een overmachtsituatie voordoet, zal GSN CP de Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen en zich inspannen om – ondanks de belemmering – haar verplichtingen, voor zover redelijkerwijs mogelijk en in overleg met de Opdrachtgever, alsnog na te komen.
- 10.4. De Opdrachtgever is niet gerechtigd om op grond van overmacht aan de zijde van GSN CP enige verplichting op te schorten of te verrekenen.
- 10.5. Indien de overmachtsituatie langer dan dertig (30) dagen voortduurt, zijn beide Partijen gerechtigd de Overeenkomst schriftelijk en met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder dat een van beide Partijen tot schadevergoeding is gehouden.

Artikel 11 – Duur, opschorting en beëindiging

- 11.1. De overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde of onbepaalde tijd, zoals opgenomen in de overeenkomst. Indien de duur van de overeenkomst niet uitdrukkelijk is overeengekomen, geldt deze als aangegaan voor onbepaalde tijd.

- 11.2. GSN CP is gerechtigd – mede ter beperking van verdere schade en zonder schadeplichtig te worden – zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang haar verplichtingen op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
- a. de Opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan enige (betalings)verplichting jegens GSN CP;
 - b. ten aanzien van de Opdrachtgever faillissement, (voorlopige) surséance van betaling, schuldsanering of een vergelijkbare insolventieprocedure is aangevraagd dan wel de Opdrachtgever wordt ontbonden, onder curatele wordt gesteld of overlijdt;
 - c. sprake is van een substantiële wijziging in de aandelen- en/of stemverhouding binnen de onderneming van de Opdrachtgever die, naar het oordeel van GSN CP, het risico verhoogt op niet-nakoming;
 - d. beslag is gelegd op een aanzienlijk deel van het vermogen van de Opdrachtgever en dit niet binnen bekwame tijd is opgeheven.
- 11.3. In geval van ontbinding worden alle vorderingen van GSN CP op de Opdrachtgever direct opeisbaar. GSN CP is in dat geval gerechtigd reeds geleverde en nog niet betaalde diensten of documenten op te schorten of in te trekken. De Opdrachtgever is gehouden alle directe en indirecte schade te vergoeden die het gevolg is van de ontbinding, waaronder, maar niet beperkt tot, rente, winstderving, reputatieschade en redelijke (buiten)gerechtelijke kosten.
- 11.4. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet het recht van GSN CP om, in geval van schending van bepalingen inzake intellectuele eigendom of geheimhouding zoals opgenomen in artikel 7 en 8, de daar vastgelegde boetes en aanvullende schadevergoeding te vorderen.

Artikel 12 – Toepasselijk recht en geschillen

- 12.1. Op alle rechtsverhoudingen waarbij GSN CP partij is, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 12.2. Alle geschillen voortvloeiend uit of verband houdend met een overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, zullen in eerste aanleg exclusief worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Amsterdam.

Artikel 13 – Taal

- 13.1. In geval van verschillen tussen vertalingen van deze Algemene Voorwaarden en de Nederlandse tekst, prevaleert laatstgenoemde.

Artikel 14 – Naleving wetgeving en integriteit

- 14.1. De Opdrachtgever garandeert te allen tijde te handelen in overeenstemming met alle toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder mede begrepen, doch niet beperkt tot wetgeving ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme (Wwft), sanctiewetgeving, anti-corruptieregels, mededingingsregels en privacywetgeving.
- 14.2. De Opdrachtgever is verplicht om op eerste verzoek van GSN CP, en uiterlijk binnen vijf (5) werkdagen, alle medewerking te verlenen aan klantonderzoeken, waaronder begrepen maar niet beperkt tot Know Your Customer-onderzoek (KYC), verificatie van identiteit, uiteindelijke belanghebbenden (UBO), herkomst van middelen, en andere integriteits- of compliancecontroles die GSN CP noodzakelijk acht in het kader van wettelijke verplichtingen of interne complianceprocedures.
- 14.3. Indien de Opdrachtgever nalaat tijdig, volledig of naar waarheid te voldoen aan de verplichtingen in dit artikel, is GSN CP gerechtigd:
 - a. haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst per direct op te schorten;
 - b. de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen zonder schadeplichtigheid jegens de Opdrachtgever;
 - c. vergoeding te vorderen van alle schade die GSN CP daardoor lijdt, waaronder mede begrepen reputatieschade, externe kosten, interne kosten, juridische kosten, boetes of sancties opgelegd door toezichthouders of autoriteiten.
- 14.4. In geval van overtreding van dit artikel is de Opdrachtgever aan GSN CP, naast volledige schadevergoeding, een direct opeisbare boete verschuldigd van EUR 25.000 (zegge: vijfentwintigduizend euro) per overtreding, te vermeerderen met EUR 1.000 (zegge: duizend euro) voor iedere dag dat de overtreding voortduurt. De boete laat het recht op aanvullende schadevergoeding onverlet.
- 14.5. De Opdrachtgever zal zich onthouden van gedrag of handelingen die GSN CP of aan haar gelieerde entiteiten of personen kunnen schaden in haar integriteit, reputatie of juridische positie. Eventuele gevolgschade en kosten voortvloeiend uit zodanig handelen komen volledig voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 15 – Slotbepalingen

- 15.1. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig, vernietigbaar of anderszins niet-afdwingbaar blijkt, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Partijen zullen in dat geval in overleg treden om een vervangende bepaling overeen te komen die de strekking van de oorspronkelijke bepaling zo veel mogelijk benadert.
- 15.2. GSN CP is gerechtigd deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Wijzigingen treden in werking dertig (30) dagen na schriftelijke of elektronische kennisgeving aan de Opdrachtgever, tenzij anders is aangegeven. Indien de Opdrachtgever de gewijzigde voorwaarden niet accepteert, dient hij dit binnen tien (10) dagen na kennisgeving schriftelijk kenbaar te maken. In dat geval blijven de oorspronkelijke voorwaarden van kracht voor lopende overeenkomsten.
- 15.3. De toepasselijkheid van enige andere algemene of inkoopvoorwaarden van de Opdrachtgever wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.