



GSN

Capital Partners

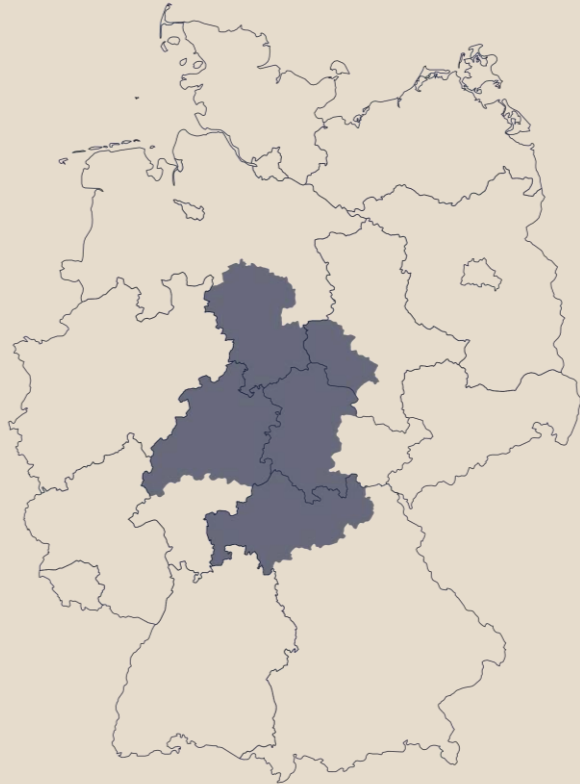
Asset Management • Investment Management • Real Estate

Anforderungsprofil Deutschland

GSN Capital Partners B.V.

Pieter Braaijweg 6, 1114 AJ Amsterdam (NL)
+31 (0)20 218 33 55 | acquisitions@gsn-cp.de | www.gsn-cp.de

Public & Non-Confidential



Immobilienarten

Mehrfamilienhäuser | Wohnanlagen
Maximal 10% Sonstiges (Gewerblich, Garagen, Parkplätze)

Risikoprofil

Core + | Value-Add

Vermietungsstand

60 % bis 80 %

Deal Struktur

Asset Deal

Gebiet

A-, B- und C-Städte in Sekundärmärkte mit maximal 100.000 Einwohnern in den Bundesländern
Niedersachsen, Thüringen, Hessen, und Bayern.

Investitionsvolumen

Ab € 500.000 bis € 5.000.000

Mindestens 20 Einheiten und 1.000 m², in angemessenem bis gutem Zustand.

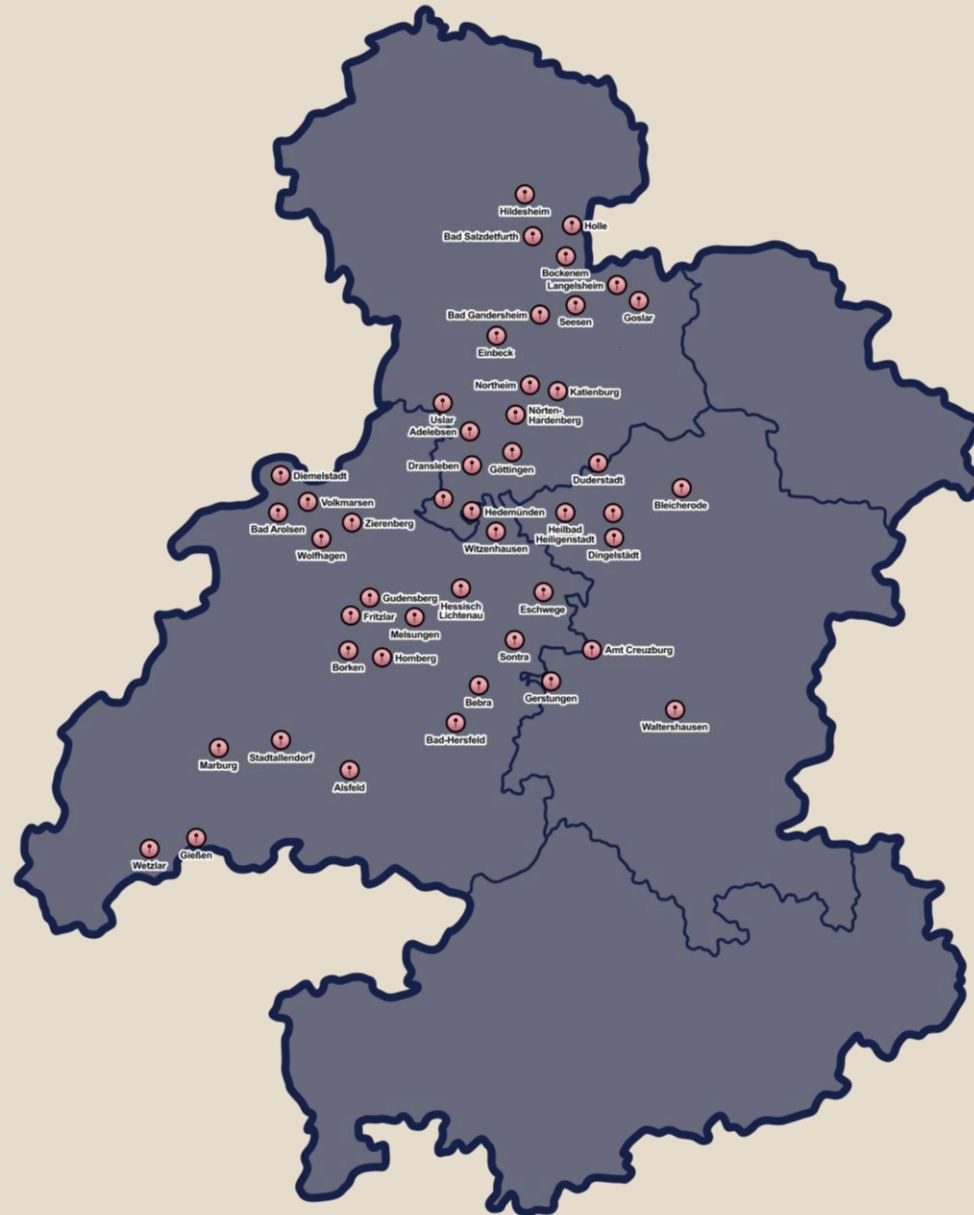
Finanzielle Parameter

Anfangsrendite 8% + (< 13-fach) | m²-Preis < €1.000 | Marktmiete > €6.50 / m² / Monat

Eckdaten

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort und PLZ)
- Jahresnettokaltmiete IST und SOLL (aufgeteilt nach Wohn,- Gewerbeeinheiten und Stellplätzen)
- Anzahl der Einheiten und Stellplätze, getrennt nach Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Anzahl und Flächen von leerstehenden Einheiten
- Mietaufstellung in MS Excel (.XLS), inkl. anfangsdatum Mietverträge
- Angaben zu größeren Modernisierungen in den letzten fünf Jahren

Fokusgebiet



GSN Capital Partners B.V. Pieter Braaijweg 6, 1114 AJ Amsterdam (NL)

+31 (0)20 218 33 55 | immo@gsn-cp.de | www.gsn-cp.de



Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die Tätigkeit und die Investitionsziele der GSN Capital Partners B.V.. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen von GSN Capital Partners B.V. ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet werden.

Diese Präsentation stellt keine Anlageberatung oder Anlageempfehlung dar. Sie beinhaltet nicht alle angebotsrelevanten Fakten. Die GSN Capital Partners B.V. haftet nicht für die Vollständigkeit des Inhalts.