

A background image of an Amsterdam canal scene. On the left, a modern building with a glass facade and a curved roofline is visible. In the center, a row of traditional Dutch canal houses with gabled roofs and many windows lines the water. A white boat with a red roof is docked in the canal. On the right, more historic buildings are visible, including one with a prominent clock tower in the background. The sky is a mix of blue and orange, suggesting a sunset or sunrise. A thin horizontal line is positioned below the main title.

GSN

Capital Partners

Asset Management • Investment Management • Real Estate

Aankoopprofiel Amsterdam

GSN Capital Partners B.V.

Diemerhof 2, 1112XL Diemen

+31 (0)20 218 33 55 | acquistions@gsn-cp.com | www.gsn-cp.com

Strictly Private & Confidential



Objecttype

Hele panden (gesplitst en niet gesplitst), Wooncomplexen, Transformatieprojecten, (Her)ontwikkelpromen

Risicoprofiel

Core + | Value-Add

Gebruikssituatie

Bij transformatie of (her)ontwikkeling voorkeur: Verhuurd

Anders voorkeur vrij van huur en gebruik

Deal Structuur

Asset Deal

Gebied (Stadsdelen)

Noord, Centrum, West, Oost, Zuid

Investeringsvolume

Vanaf € 1.000.000 tot € 15.000.000+

Oppervlakte

> 200 m²

Toetsingsdata

- Volledige adres (Straat, huisnummer, plaats en postcode)
- Aantal eenheden
- Oppervlakte BVO
- Plattegronden
- Splitsingsakte en splitsingstekeningen (*indien van toepassing*)
- Kadastrale informatie
- VvE documentatie (huishoudelijk reglement)
- Eventuele vergunningen

GSN Capital Partners B.V. Diemerhof 2, 1112XL Diemen

+31 (0)20 218 33 55 | acquistions@gsn-cp.com | www.gsn-cp.com



Het aangeleverde aankoopprofiel vormt geen aanbod tot het afsluiten van een bemiddelingsovereenkomst. Dit document dient uitsluitend ter informatie over de activiteiten en investeringsdoelen van GSN Capital Partners B.V. en haar gelieerde organisaties. Er wordt expliciet op gewezen dat bemiddelingsprovisies door GSN Capital Partners B.V. en haar gelieerde organisaties uitsluitend worden vergoed op basis van schriftelijk afgesloten bemiddelingsovereenkomsten.

Deze presentatie vormt geen beleggingsadvies of beleggingsaanbeveling. GSN Capital Partners B.V. is niet aansprakelijk voor de volledigheid van de inhoud.