

Datenschutzerklärung

GSN Capital Partners B.V.

Diese Datenschutzerklärung ist ab dem 1. August 2025 gültig.

GSN Capital Partners B.V. („GSN CP“) respektiert die Privatsphäre aller Personen, deren personenbezogene Daten sie verarbeitet, und gewährleistet einen vertraulichen und sorgfältigen Umgang mit diesen Daten. Diese Datenschutzerklärung beschreibt, wie GSN CP im Rahmen ihrer Geschäftstätigkeit und Dienstleistungen mit personenbezogenen Daten umgeht, einschließlich – aber nicht beschränkt auf – die Kommunikation mit Geschäftspartnern, die Verarbeitung von Kunden- und Projektdaten sowie die Nutzung digitaler Kommunikationsmittel wie E-Mail und der Website.

GSN CP verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich im Einklang mit den geltenden Datenschutzgesetzen, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), dem niederländischen Ausführungsgesetz zur DSGVO (UAVG) sowie weiteren einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen. Diese Erklärung erläutert, welche personenbezogenen Daten erhoben werden, zu welchen Zwecken diese verarbeitet werden, welche Rechte betroffene Personen haben und wie GSN CP die Sicherheit der Datenverarbeitung und die Einhaltung der rechtlichen Anforderungen gewährleistet.

1. Verantwortliche Stelle und Kontakt

Verantwortlich für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist:

GSN Capital Partners B.V.

Pieter Braaijweg 6, 1114 AJ Amsterdam, Niederlande
Handelsregister (HRB): 94823065

Kontakt:

Tel.: +31 (0)20 218 33 55

E-mail: privacy@gsn-cp.com

GSN CP hat eine Datenschutzbeauftragte benannt. Für Fragen zur Verarbeitung personenbezogener Daten oder zur Ausübung von Betroffenenrechten gemäß der DSGVO kann über die oben genannte E-Mail-Adresse Kontakt aufgenommen werden.

2. Geltungsbereich

Diese Datenschutzerklärung gilt für sämtliche Verarbeitungen personenbezogener Daten durch GSN CP im Rahmen ihrer Geschäftstätigkeit. Dazu zählen unter anderem:

- personenbezogene Daten von (potenziellen) Kunden, Investoren, Geschäftspartnern, Dienstleistern und anderen geschäftlichen Kontakten;

- Daten, die per E-Mail, Telefon, Kontaktformularen, persönlichen Gesprächen oder anderen Kommunikationsmitteln übermittelt werden;
- Daten, die im Rahmen der Durchführung von Aufträgen, Due-Diligence-Prozessen, Investitionsanalysen, Verwaltungsdienstleistungen oder sonstiger Leistungen verarbeitet werden;
- Daten von Besuchern der Website www.gsn-cp.com.

Diese Datenschutzerklärung gilt unabhängig davon, über welchen Kanal die Daten erhoben werden, sofern nicht ausdrücklich anders angegeben. Die Bestimmungen gelten somit sowohl für physische als auch digitale Interaktionen, einschließlich über cloudbasierte Systeme oder Kommunikationsmittel Dritter, die von GSN CP im Rahmen der Leistungserbringung genutzt werden.

3. Zwecke der Datenverarbeitung und Rechtsgrundlagen

GSN CP verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich, soweit dies für die Durchführung ihrer Dienstleistungen und betrieblichen Abläufe erforderlich ist. Dies umfasst insbesondere Immobilienberatung, Begleitung bei Investitions- oder Immobilientransaktionen, Portfolioverwaltung sowie die Strukturierung und Administration von SPVs.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage einer oder mehrerer der folgenden Rechtsgrundlagen:

- zur Erfüllung eines Vertrags, beispielsweise bei der Durchführung von Investitionsaufträgen, Beratungsmandaten oder Verwaltungsdienstleistungen, an denen Sie als Investor, Auftraggeber oder Geschäftspartner beteiligt sind;
- zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten, insbesondere im Rahmen von Geldwäscheprävention (wie nach dem Wwft), steuerrechtlichen Vorgaben oder anderen Compliance-Anforderungen wie Know Your Customer- oder UBO-Prüfungen;
- auf Grundlage eines berechtigten Interesses, etwa zur Pflege der Geschäftsbeziehung, zur Verbesserung unserer Dienstleistungen, für Sicherheitszwecke, CRM oder interne Verwaltungszwecke;
- auf Grundlage Ihrer Einwilligung, etwa für den Versand von Marketingmitteilungen oder Newslettern, sofern und sobald wir damit beginnen.

Es werden ausschließlich solche personenbezogenen Daten verarbeitet, die für die jeweiligen Zwecke relevant sind, darunter Kontakt-, Identitäts- und Investitionsdaten sowie weitere Informationen, die für die Prüfung, Dokumentation oder Durchführung von Transaktionen erforderlich sind.

4. Kategorien personenbezogener Daten und betroffene Personen

GSN CP verarbeitet ausschließlich personenbezogene Daten, die für die Pflege geschäftlicher Beziehungen und die Erbringung ihrer Immobilien- und Investitionsdienstleistungen relevant sind. Die verarbeiteten Daten betreffen in der Regel beruflich eingebundene Personen wie private Immobilieninvestoren, Geschäftskontakte von Finanzinstituten, Notare, Makler, Berater und andere externe Fachpersonen.

Die personenbezogenen Daten, die wir verarbeiten können, lassen sich in folgende Kategorien einteilen:

- **Kontaktdaten**, einschließlich Name, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Funktionsbezeichnung und Unternehmensangaben;
- **Identitätsdaten**, wie eine Kopie eines Ausweisdokuments oder eine UBO-Erklärung zu Verifizierungs- und Compliance-Zwecken;
- **Finanzdaten**, wie Bankverbindungen, Investitionsvolumen, Mittelherkunft oder finanzielle Hintergrundinformationen;
- **Immobilien**daten, darunter Informationen zu Immobilienobjekten, die direkt oder indirekt mit einer natürlichen Person in Verbindung gebracht werden können. Dies betrifft sowohl öffentlich zugängliche Informationen (z. B. aus dem Grundbuch) als auch vom Betroffenen bereitgestellte oder über Transaktionsunterlagen erhaltene Daten;
- **Gesprächsnotizen**, Memos oder sonstige fachliche Korrespondenz, die im Rahmen der Geschäftsbeziehung zur Erbringung von Dienstleistungen oder zu Compliance-Zwecken dokumentiert werden;
- **Due-Diligence-Informationen**, erhoben im Rahmen von Risikoanalysen, Investitionsprüfungen oder Transaktionen;
- **Technische Daten**, wie IP-Adressen und Nutzungsinformationen unserer Website, soweit Cookies oder vergleichbare Technologien verwendet werden.

Wir verarbeiten nur solche Daten, die für den jeweiligen Zweck erforderlich sind, und treffen geeignete Maßnahmen, um diese Informationen sorgfältig, rechtmäßig und vertraulich zu behandeln.

5. Empfänger und Weitergabe personenbezogener Daten

GSN CP gibt personenbezogene Daten ausschließlich dann an Dritte weiter, wenn dies zur Erbringung ihrer Dienstleistungen, zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen oder mit Einwilligung der betroffenen Person erforderlich ist. Daten können weitergegeben werden an:

- **Berufliche Dritte**, wie Notare, Rechtsanwälte, Steuerberater, Banken oder andere Finanzinstitute, im Rahmen von Transaktionen, Strukturierungen oder Finanzierungen;
- **Dienstleister**, die im Namen oder Auftrag von GSN CP personenbezogene Daten verarbeiten, z. B. Anbieter von Cloud-Software, CRM-Systemen, administrativer Unterstützung oder IT-Dienstleistungen. Soweit diese Dritten als Auftragsverarbeiter agieren, werden mit ihnen geeignete Vereinbarungen zur Auftragsverarbeitung geschlossen – es sei denn, die Art oder der Umfang der Dienstleistung oder das Profil des Anbieters (z. B. Standardsoftware oder technische Infrastruktur) machen den Abschluss einer individuellen Vereinbarung unüblich oder nicht praktikabel;
- **Aufsichtsbehörden oder staatliche Stellen**, sofern GSN CP gesetzlich zur Weitergabe verpflichtet ist, etwa im Rahmen von Geldwäscheprüfungen oder steuerlichen Verpflichtungen.

In allen Fällen stellt GSN CP sicher, dass die Vertraulichkeit und Sicherheit der personenbezogenen Daten gemäß den geltenden Datenschutzgesetzen gewährleistet ist.

6. Internationale Datenübermittlung

GSN CP ist bestrebt, personenbezogene Daten möglichst innerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) zu verarbeiten. In bestimmten Fällen kann es jedoch erforderlich sein, Daten an Empfänger außerhalb des EWR zu übermitteln – beispielsweise bei der Nutzung internationaler Cloud- oder E-Mail-Dienste oder wenn beteiligte Parteien (wie Banken, Investoren oder Notare) außerhalb der EU ansässig sind.

Wenn eine solche Datenübermittlung erfolgt, stellt GSN CP sicher, dass dies im Einklang mit den geltenden Datenschutzgesetzen geschieht. Dabei werden angemessene Schutzmaßnahmen angewendet, unter anderem:

- Angemessenheitsbeschlüsse der Europäischen Kommission zum Datenschutzniveau des Empfängerlandes;
- Standardvertragsklauseln („Standard Contractual Clauses“), die von der Europäischen Kommission genehmigt wurden;
- Andere Mechanismen, wie verbindliche unternehmensinterne Vorschriften („Binding Corporate Rules“) oder gesetzlich vorgesehene Ausnahmeregelungen der DSGVO, sofern anwendbar.

GSN CP prüft im Einzelfall, ob zusätzliche Maßnahmen erforderlich sind, um ein angemessenes Schutzniveau für personenbezogene Daten sicherzustellen.

7. Aufbewahrungsfristen für personenbezogene Daten

GSN CP speichert personenbezogene Daten nicht länger, als es für die Zwecke, zu denen sie erhoben wurden, erforderlich ist – es sei denn, eine längere Aufbewahrungsfrist ist gesetzlich vorgeschrieben oder im Rahmen rechtlicher Verpflichtungen oder Streitigkeiten erforderlich. In der Regel gelten bei GSN CP folgende Aufbewahrungsfristen pro Datenkategorie:

- **Allgemeine Kontaktdaten** (z. B. Name, E-Mail-Adresse, Telefonnummer): höchstens 5 Jahre nach dem letzten Kontaktzeitpunkt, es sei denn, es besteht eine laufende Geschäftsbeziehung oder eine Einwilligung für weitere Kommunikation.
- **Identitäts- und Verifizierungsdaten** (z. B. Passkopien, UBO-Informationen, KYC-Dokumentation): mindestens 5 Jahre nach Beendigung der Geschäftsbeziehung gemäß der Aufbewahrungspflicht nach dem niederländischen Geldwäschegesetz (Wwft).
- **Transaktions- und Investitionsdaten** (z. B. Investitionsverträge, SPV-Strukturen, Ertragsübersichten): bis zu 7 Jahre nach Beendigung der Vereinbarung oder Transaktion gemäß der steuerrechtlichen Aufbewahrungspflicht.
- **Finanzdaten** (z. B. Rechnungen, Zahlungsinformationen): 7 Jahre gemäß den Bestimmungen des niederländischen Steuerrechts (AWR).
- **Gesprächsnotizen und interne Projektdossiers** (einschließlich Due-Diligence-Informationen): 5 Jahre nach Abschluss des betreffenden Projekts oder Dossiers, es

sei denn, eine längere Frist ist aus rechtlichen oder Compliance-Gründen erforderlich.

- **Besucherdaten und IP-Adressen über Cookies:** wie in der Cookie-Richtlinie beschrieben (sofern anwendbar), mit einer maximalen Speicherdauer von 2 Jahren.

Nach Ablauf der jeweiligen Aufbewahrungsfristen werden personenbezogene Daten gelöscht oder anonymisiert, sofern keine gesetzlichen oder vertraglichen Bestimmungen eine längere Speicherung erfordern.

8. Rechte betroffener Personen

Betroffene Personen, deren personenbezogene Daten von GSN CP verarbeitet werden, haben gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) die folgenden Rechte:

- **Auskunftsrecht:** das Recht zu erfahren, welche personenbezogenen Daten GSN CP verarbeitet und zu welchem Zweck.
- **Recht auf Berichtigung:** das Recht, unrichtige oder unvollständige Daten korrigieren zu lassen.
- **Recht auf Löschung** („Recht auf Vergessenwerden“): in bestimmten Fällen das Recht, personenbezogene Daten löschen zu lassen, insbesondere wenn sie für den ursprünglichen Zweck nicht mehr benötigt werden.
- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung:** das Recht, die Verarbeitung personenbezogener Daten vorübergehend auszusetzen, z. B. während eines Widerspruchsverfahrens.
- **Recht auf Datenübertragbarkeit:** das Recht, personenbezogene Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und, sofern technisch möglich, an einen anderen Verantwortlichen übertragen zu lassen.
- **Widerspruchsrecht:** das Recht, der Verarbeitung personenbezogener Daten auf Grundlage eines berechtigten Interesses oder zu Zwecken der Direktwerbung zu widersprechen.

Anfragen zur Ausübung dieser Rechte können per E-Mail an privacy@gsn-cp.com gerichtet werden. In der Regel wird GSN CP solche Anfragen innerhalb eines Monats nach Eingang beantworten. In Ausnahmefällen, z. B. bei besonders komplexen Anfragen, kann diese Frist um zwei Monate verlängert werden. Wird eine Anfrage ganz oder teilweise abgelehnt, erfolgt eine begründete Mitteilung an die betroffene Person.

GSN CP behält sich das Recht vor, die Identität der anfragenden Person zu überprüfen, bevor die Anfrage bearbeitet wird.

9. Beschwerden und Aufsicht

Wenn Sie Beschwerden oder Bedenken hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch GSN CP haben, bitten wir Sie, sich zunächst per E-Mail an privacy@gsn-cp.com zu wenden. Wir nehmen jede Mitteilung ernst und bemühen uns um eine sorgfältige und zeitnahe Bearbeitung Ihrer Beschwerde.

Sollten Sie der Ansicht sein, dass Ihre Beschwerde nicht ordnungsgemäß bearbeitet wurde oder möchten Sie direkt eine Beschwerde einreichen, haben Sie gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) das Recht, sich an die zuständige Aufsichtsbehörde zu wenden:

Autoriteit Persoonsgegevens

Postbus 93374

2509 AJ Den Haag

Niederlande

Website: www.autoriteitpersoonsgegevens.nl

10. Sicherheitsmaßnahmen

GSN CP trifft angemessene technische und organisatorische Maßnahmen, um personenbezogene Daten vor Verlust, unbefugtem Zugriff, unerwünschter Offenlegung und unrechtmäßiger Verarbeitung zu schützen. Dabei wird der Stand der Technik, die Implementierungskosten, die Art der Daten und die Risiken der Verarbeitung berücksichtigt.

Beispiele für getroffene Maßnahmen sind unter anderem:

- Sichere Speicherung digitaler Dokumente in professionellen Cloud-Umgebungen mit Zwei-Faktor-Authentifizierung (2FA);
- Zugriffskontrolle nach dem Need-to-know-Prinzip;
- Regelmäßige Software-Updates und Überwachung auf unbefugten Zugriff;
- Verschlüsselung sensibler Dokumente, sofern anwendbar;
- Interne Sensibilisierung und eingeschränkter Zugriff auf personenbezogene Daten nur für autorisierte Mitarbeitende.

Trotz dieser Maßnahmen kann GSN CP angesichts der Natur digitaler Kommunikation und Datenverarbeitung keine absolute Sicherheit garantieren. Im Falle einer Datenschutzverletzung handelt GSN CP gemäß den Meldepflichten der DSGVO

11. Änderungen und Geltung

GSN CP behält sich das Recht vor, diese Datenschutzerklärung von Zeit zu Zeit zu ändern oder zu ergänzen – zum Beispiel aufgrund geänderter Gesetze oder Vorschriften, technischer Entwicklungen oder Anpassungen interner Prozesse.

Die jeweils aktuellste Version dieser Datenschutzerklärung ist jederzeit verfügbar unter: www.gsn-cp.com/privacy-statement

Wir empfehlen betroffenen Personen, die Datenschutzerklärung regelmäßig zu konsultieren. Im Falle wesentlicher Änderungen wird GSN CP die betroffenen Personen über die üblichen Kommunikationskanäle aktiv informieren.